

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 94

г. Москва

«04» сентября 2023 г.

ТСН «НИКА» далее именуемое «Заказчик», в лице **Председателя правления ТСН «НИКА», Алексеева Михаила Юрьевича**, с одной стороны, и **Индивидуальный Предприниматель Артемов Сергей Николаевич**, далее именуемый «Подрядчик», в лице Артемова Сергея Николаевича действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 05.02.2010г, серия 71 № 002034925, ОГРНИП 310715403600226, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту алюминиевых окон, заменить резиновое уплотнение (1 контур) на створке окна, отрегулировать и смазать фурнитуру окон, перемонтировать стеклопакет в системе фасада и произвести герметизацию вертикальной прижимной планки над стеклопакетом, а так же произвести ремонт двух ПВХ окон с заменой резинового уплотнения на створке и раме окна, работы проводятся по адресу: МО Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2 корпус 3, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их. Перечень выполняемых работ определяется в Смете (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Статья 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало работ - не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты перечисления Заказчиком на расчетный счет Подрядчика денежных средств в размере, указанном в п.3.2 настоящего Договора, с обязательным извещением Подрядчика об оплате.

2.2. Срок выполнения работ – 15 рабочих дней (пятнадцать рабочих) дней с даты их начала.

Статья 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком согласно п. 1.1 настоящего Договора, определяется на основании Сметы (Приложение №1) и составляет **65 050,00 (Шестьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, в связи с применимой к Подрядчику упрощенной системы налогообложения.

3.2. Заказчик оплачивает работы Подрядчика в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик вносит предоплату в размере 70% от стоимости работ, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, что составляет **45 535,00 рублей (Сорок пять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек)**. НДС не облагается, в течение 7 дней со дня подписания обеими Сторонами настоящего Договора и выставления Подрядчиком счета на оплату.

3.2.2. Заказчик производит окончательную оплату в размере 30% стоимости работ, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, что составляет **19 515,00 рублей (Девятнадцать тысяч пятьсот пятнадцать рублей 00 копеек)**, НДС не облагается, в течение 7 дней со дня подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и выставления Подрядчиком счета на оплату.

3.3. Датой перечисления денежных средств по настоящему Договору считается дата отметки банка Заказчика о принятии к исполнению платежного поручения Заказчика. Заказчик уведомляет Подрядчика об оплате посредством направления ему копии платежного поручения с отметкой банка Заказчика о принятии к исполнению платежного поручения Заказчика.

Статья 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

4.1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора в объеме указанном в Смете (Приложение №1), представляемой Подрядчиком и подписываемой Заказчиком. Выполнить работы по настоящему Договору собственными силами, а при необходимости с привлечением субподрядчиков, с использованием в работе собственных материалов, деталей, конструкций,

инструментов и оборудования.

4.2. Выполнить дополнительные работы при согласии Заказчика на их проведение и оплату, за исключением случая, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика, либо не могут быть выполнены Подрядчиком по независящим от него причинам.

4.3. Устранять в согласованные сроки и за свой счет допущенные не по вине Заказчика дефекты, обнаруженные в ходе ведения выполнения работ.

4.4. Соблюдать при выполнении работ требования СНиП и иных правовых актов, регламентирующих проведение работ, в том числе об охране окружающей среды и о безопасности выполняемых работ.

4.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, уборке строительного мусора, противопожарных мероприятий.

4.6. Сдать работы Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. В недельный срок со дня подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ, вывезти оборудование, инструменты и неиспользованные материалы, детали и конструкции из помещений указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

Статья 5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

5.1. Предоставить Подрядчику во время выполнения работ доступ в помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, для выполнения работ, а так же для складирования оборудования и материалов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

5.2. Назначить своего представителя для контроля за выполнением работ, подписанием объемов выполненных работ и актов скрытых работ в случае выполнения Подрядчиком работ, скрываемых последующими работами.

5.3. Принять работы, выполненные Подрядчиком, по Акту сдачи-приемки выполненных работ и произвести их оплату согласно ст. 3. Настоящего Договора.

Статья 6. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Приемка выполненных работ по настоящему Договору оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. В течении 10 рабочих дней с момента получения от Подрядчика Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает акт или в тот же срок предоставляет мотивированные возражения в связи с отказом от приемки работ и подписания акта.

6.3. В случае предоставления Заказчиком мотивированных возражений, Стороны в течении 7 дней составляют двусторонний акт с перечнем допущенных Подрядчиком при выполнении работ недостатков и сроками их исправления.

Статья 7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в гарантийные сроки, указанные в Гарантийном талоне (Приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Начало действия гарантийного срока с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Статья 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За нарушение сроков выполнения работ не по вине Заказчика Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты Заказчику пени в размере 0,5 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от общей стоимости работ по настоящему Договору.

8.3. За просрочку оплаты за выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы, происшедшей по вине Заказчика, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплаты Подрядчику пени, в размере 0,1 % от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от общей стоимости работ по настоящему Договору. За просрочку внесения предоплаты пени не начисляются и не выплачиваются.

8.4. Уплата неустоек и возмещение убытков по настоящему Договору не освобождает виновную сторону от исполнения своих обязательств в натуре.

8.5. Если задержка выполнения Подрядчиком работ произошла по вине Заказчика, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период и освобождается на этот период от штрафных санкций за просрочку выполнения работ.

8.6. В случае аварии или причинения ущерба Заказчику и / или третьей стороне во время производства работ по настоящему Договору и в период гарантийного срока, происшедшей не по вине Заказчика, Подрядчик возмещает все причиненные этим убытки.

8.7. Виновная сторона помимо уплаты неустоек, предусмотренных законом или настоящим Договором, обязана возместить другой стороне в полном объеме все убытки, причиненные ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору (штрафная неустойка).

Статья 9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

задержка Подрядчиком начала производства работ или окончания работ более, чем на 7 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

выполнения Подрядчиком работ так медленно, что срок окончания работ будет увеличен более, чем на 7 дней.

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

9.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

Утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут одной из Сторон по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.4 Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.5. При расторжении настоящего Договора Заказчик оплачивает Подрядчику затраты по выполненным объемам работ, определенным Сторонами совместно.

9.6. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне с указанием причин расторжения настоящего Договора, за 10 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора и проведения взаиморасчетов по нему.

9.7. При расторжении настоящего Договора Подрядчик возвращает Заказчику неиспользованную часть предоплаты в течении 7 дней со дня расторжения настоящего Договора.

Статья 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием землетрясений, наводнений, резких изменений погодных условий, ураганов, иных стихийных бедствий, революций, мятежей, массовых беспорядков, военных действий и конфликтов, гражданских войн, эмбарго, забастовок, эпидемий, принятия компетентными органами государственной власти (управления) или должностными лицами актов, обязательных для исполнения хотя бы одной из Сторон (обстоятельств непреодолимой силы), и если эти обстоятельства возникли после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

Статья 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

11.2. Все приложения к Договору, согласованные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

11.3. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра настоящего Договора имеют равную юридическую силу.

11.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются арбитражным судом г.Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Статья 12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Смета.
2. Приложение № 2 - Гарантийный талон

Статья 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «НИКА»
143025 М.О. Одинцовский район
Г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская,
Дом 2 корпус 3
Тел: 8 916 802 65 50
ИНН 5032307918
КПП 503201001
ОГРН 1195081034818
В ПАО СБЕРБАНК
К\С 301018104000000000225
Р\С 40703810338000014094
БИК 044525225

ПОДРЯДЧИК:

И П Артемов С Н
Юридический адрес: 301680
Тульская обл. г Новомосковск мкр.
Сокольники ул. Чкалова д.4а, кв. 16
Тел.: 8-926-49-49-280
Банковские реквизиты:
Р/с : 40802810000530000033
В АО «ОТП БАНК», г.Москва
К/с 301018100000000000311
БИК 044525311
ИНН 7708001614
КПП 77500100
ОГРН 1027739176563

ЗАКАЗЧИК.

ПОДРЯДЧИК.

Председатель правления ТСН «НИКА»
Алексеев Михаил Юрьевич

ИП /Артемов С.Н./

М.П.



Приложение №2
к договору № 94
от «04» сентября 2023г.

Гарантийный талон

Расходные материалы, применяемые для монтажа, сертифицированы.
Индивидуальный Предприниматель Артемов С.Н. оставляет за собой право отказа от бесплатного гарантийного ремонта в случае несоблюдения изложенных ниже условий гарантии.
УСЛОВИЯ ГАРАНТИИ

Настоящая гарантия предоставляется изготовителем в дополнении к правам потребителя, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и ни в коей мере не ограничивает их.

1. На предоставляемые услуги ИП Артемов С.Н. предоставляет гарантию.

№ п/п	Наименование услуг	Гарантийный срок
1	Работы по ремонту алюминиевых окон, замена резинового уплотнения (1 контур) на створке окна, регулировка и смазка фурнитуры окон, перемонтаж стеклопакета в системе фасада, герметизация вертикальной прижимной планки над стеклопакетом, а так же ремонт двух ПВХ окон с заменой резинового уплотнения на створке и раме окна, работы проводятся по адресу: МО Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2 корпус 3	6 месяцев.

2. Гарантийные обязательства на услуги включают в себя:

- качество крепежных элементов, деталей и систем;
- обеспечение жесткой фиксации изделий;
- соблюдение расположения и конфигурации крепежных элементов;

3. Гарантия действительна только при наличии правильно и четко заполненного гарантийного талона с подписью и печатью и оригинала договора, выданного Исполнителем. Помарки и исправления не допускаются.

4. В случае обнаружения недостатков потребитель вправе предъявить требования, перечень и порядок предъявления которых установлен Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

5. Гарантия на монтажные работы предоставляется только с момента подписания Акта выполненных работ

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления ТСН «НИКА»
Алексеев Михаил Юрьевич



ПОДРЯДЧИК:

ИП /Артемов С.Н./

